



ORZECZNICTWO TRYBUNAŁU KONSTYTUCYJNEGO ZBIÓR URZĘDOWY

Seria B

Warszawa, dnia 24 czerwca 2025 r.

Pozycja 174

POSTANOWIENIE

z dnia 5 marca 2025 r.

Sygn. akt Ts 45/24

Trybunał Konstytucyjny w składzie:

Michał Warciński,

po wstępnym rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym skargi konstytucyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w C. w sprawie zgodności:

art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 438; dalej: ustawa o s.m.) w związku z art. 4 ustawy o s.m. w związku z art. 22 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) w zakresie, w jakim „różnicuje sytuację prawną członków spółdzielni, którzy posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w nieruchomości należącej do spółdzielni, a członków spółdzielni posiadających odrębne prawo własności w nieruchomości w której spółdzielnia sprawuje zarząd powierzony na podstawie art. 27 ust. 2” ustawy o s.m., z art. 32 ust. 1 i art. 64 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej,

p o s t a n a w i a:

nadać skardze konstytucyjnej dalszy bieg.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 30 listopada 2016 r. o organizacji i trybie postępowania przed Trybunałem Konstytucyjnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 2393; dalej: u.o.t.p.TK) skarga konstytucyjna podlega wstępnemu rozpoznaniu.

Po wstępnym rozpoznaniu skargi konstytucyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w C. (sygn. Ts 45/24) Trybunał Konstytucyjny stwierdził, że spełnia ona przesłanki nadania jej dalszego biegu (art. 61 u.o.t.p.TK).